

Gartenpächter:.....

Garten-Nummer:.....



## BAUANTRAG

Frankfurt, den \_\_\_\_\_

- HÜTTENERWEITERUNG
- HÜTTENANBAU (Geräteschuppen)
- PERGOLA
- GEWÄCHSHAUS

### Erweiterung Hütte / Anbau an Hütte

Die geplanten baulichen Maßnahmen entsprechen dem beigefügten Plan. Die Ausführung erfolgt in leichter Bauweise und wird handwerklich einwandfrei ausgeführt, d.h.:

- Es ist nur die SCHWARZBACH-Stülpschalung zu verwenden, zu beziehen über die Firma SCHUCK & VOGEL, Mainzer Landstraße 553, 65933 Frankfurt.
- der An- oder Ausbau wird im gleichen Farbton wie die Hütte selbst gestrichen. Bei Neubau müssen die Farben Teak, Mahagoni oder Nussbaum verwendet werden.
- die **GESAMTE überdachte Fläche** wird auf **keinen Fall 24 qm** übersteigen (hess. Bauordnung). Die Überdachung darf nur mit Zementfaserplatten – Profil 5 – erfolgen.
- es muss ein Betonsockel mit den Maßen des Innenraums gegossen werden. Sockelhöhe 15-20 cm..

In der Hütte werden **keine Sanitäranlagen, Wasseranschlüsse oder Feuerstellen installiert**. Die beantragten, genehmigten und begonnenen Baumaßnahmen werden innerhalb eines halben Jahres abgeschlossen. (Siehe Rückseite dieses Formulars).

Die Gebühr für diese Genehmigung beträgt **€15,00** und wird **vor Beginn der Baumaßnahmen** auf das Vereinskonto bei der Volksbank Griesheim e. G. ( IBAN Nr. DE48501904000111405409 ) überwiesen.

### Erstellung einer Pergola

**Eine Pergola ist ein Freisitz und darf an den Pergola-Seiten nicht mit Holz, Plastik und anderen Materialien verschraubt oder vernagelt werden. Eine Pergola kann aber begrünt werden, etwa mit Wein, Kirschlorbeer usw.**

Die nachstehenden, vorgeschriebenen Maße für die Pergola werden von mir eingehalten:

- bei kleiner Laube: max. 12 qm (z.B. 4,00 m lang und 3,00 m tief)
- bei großer Laube: max. 18 qm (z.B. 6,00 m lang und 3,00 m tief)
- eine Bedachung ist, sofern 24 qm mit der Hütte noch nicht erreicht sind, nur mit PVC-Welldach oder Bitumenwelldach möglich.
- der Pergolaboden **darf nicht betoniert werden**, sondern nur mit Gehwegplatten belegt werden.
- Das Holz der Pergola muss in der gleichen Farbe wie die Gartenhütte gestrichen werden.

Mir ist bekannt, daß bei Überschreitung der vorgenannten Maßangaben von mir zurück gebaut werden muss. Die Gebühr für diese Genehmigung beträgt **€15,00** und ist **vor Beginn der Baumaßnahmen** auf das vorgenannte Vereinskonto einzuzahlen.

**Den generellen Grenzabstand bei Hütten- und Laubenbau von 3 m zu den Nachbargärten werde ich einhalten.**

### Gewächshaus

Gewächshäuser sind nur bis zu einer Größe von 6 qm zulässig. Eine Zweckentfremdung ist nicht gestattet. Der Abstand zum Nachbarn muss mindestens 60 cm betragen. Die Höhe des Gewächshauses darf maximal die Höhe der Gartenlaube erreichen.

Gartenpächter

KGV Schwarzbach e. V.

Bitte wenden!